



Sobieski utca

IX. kerület

1 200 €/hó

- 🏠 75 m<sup>2</sup>
- 🛏️ 2 szoba
- 🚿 2 fürdő
- 🚗 0 garázs

## LEÍRÁS

**Környék:** Ferencváros fejlődő és kiemelt részén található, egy 50-es évekbeli társasház első emeletén. A környéken számos étterem, kávézó és cukrászda található, ezenkívül több egyetem kara is a közelben van. Tömegközlekedés szempontjából kiváló helyen fekszik, mind a kék metro, mind a 24-es villamos is alig 5 perc sétával elérhető.

**Parkolás:** mélygarázsban (50m), vagy utcán

**Lakás:** Teljesen felújított, minden igényt kielégítő színvonalú erkélyes lakás. Tágas előszobájából nyílik a vendégszoba, melyhez kádás fürdőszoba tartozik. Az előtér a tágas és világos, erkélyes nappali - konyhába vezet. 7.1 - es hangrendszerrel felszerelt a média rész. A konyha teljesen gépesített. Innen továbbhaladva érjük el a főhálót, melyhez saját gardróbzsoba és zuhanyzós fürdő tartozik. A lakásban légkondicionáló és riasztó van telepítve, ezenkívül műholdas TV szolgáltatás is elérhető. A ház rendezett és csendes.

- Bérleti díj: 1200 € / hó
- Közös költség: 33 350 Ft / hó (vízdíjat tartalmazza)
- Kisállat: megengedett
- Lift: nincs
- Fűtés: egyedi
- Extra: erkély, légkondicionáló, riasztó, parabola

KÉPEK

