



Nagymező utca

VI. kerület

750 000 €

-  179 m<sup>2</sup>
-  3 szoba
-  2 fürdő
-  0 garázs

## LEÍRÁS

A régi, klasszikus belvárosi műemlék ház új építésű tetőterében található ez a tágas, világos, nagy erkélyes modern lakás. Belépve a nappali - konyhában találjuk magunkat. A konyha teljesen gépesített, modern, joggal mondható, hogy ez a lakás központja. Innen nyílnak a hálósobák. A két vendéghálóhoz egy közös zuhanyzós, elegáns fürdőszoba tartozik. A főhálóhoz, mely a belső udvarra néz, külön kádas - zuhanyzós fürdő lett kialakítva. Illetve itt egy gardrób szoba is található. Ezen kívül külön vendég mosdó, és egy kiegészítő helyiséggel is rendelkezik a lakás. A nappali és a vendégháló előtt húzódik az erkély, melyről kilátás nyílik a Gellért-hegyre is. Ezek a helyiségek a Paulay Ede utca forgalom elől lezárt részére néznek. A lakásban riasztó rendszer és légkondicionáló berendezés is ki lett építve. Befektetésnek ideális, jeleleg is hosszútávú bérleti szerződés van érvényben. A lakás elhelyezkedése is kiváló, az Oktogon, az Andrássy út szomszédságában, a Belváros pezsgő, fiatalos, hangulatos részén fekszik. A közelben éttermek, színházak és szórakozóhelyek is találhatóak, csak úgy mint az Opera ház. Tömegközlekedés szempontjából is remek a lokációja. A trollibusz megálló a ház előtt található, a kisközponti valamint a villamos 5 perces sétával megközelíthetőek. A Westend bevásárló központ alig 10 percre található.

KÉPEK

