

NÉGYKEZES

két szinten

A Budai Várnegyed oldalában lévő Tábor utcában műemléki védettség alatt álló házak sorakoznak. Ez a hangulatos, aprócska utca köti össze a Palota utat a Logodival, de a helyszín nem csak attól különleges, hogy egyik oldalát a várfal határolja.

Szöveg: Szász Katalin Fotó: Téglásy Zsuzsa Styling: Horváth Vera



KONCERT-TEREMHEZ MÉLTÓ

Tekintélyes belmagasság és rengeteg természetes fény jellemzi az emeleti nappalit, ahol Éva zongorája is helyet kapott.

A *Tábor utca* végén, az egyik épületen emléktábla hirdeti, hogy egykor itt élt és alkotott *Kosztolányi Dezső*. Bár a régi villa helyén modern társasház épült, emlékét és hangulatát *Kosztolányi* örökre beírta az emlékezetbe a *Hajnali részegség* című verssel. „A ház is alszik holtan és bután, /mint majd száz év után, /ha összeomlik, nem sejti senki róla, / hogy otthonunk volt-e, vagy állatnak óla.”

Pár méterre innen, eredeti homlokzatát megőrizve egy szép régi épület zárja le az utcát. Ez a ház sokkal jobban járt közeli szomszédjánál: a felújítás során még hozzá is építettek úgy, hogy az új szárny tökéletesen illeszkedjen az eredeti stílushoz. Az ingatlanfejlesztők nemcsak a felhasznált anyagokhoz maradtak hűek, de a csodás belső kert adottságait is jól hasznosították. Az épület elegáns kőburkolatot kapott, kicserélték a tetőszerkezetet, korszerűsítették a nyílászárókat, új gépészetet telepítettek, sőt még garázst is létesítettek az itt lakók kényelmére.

Miután minden lehetőség adott volt, a *PA Developments Kft.*-t kérték fel a két kisebb, kertkapcsolatos lakás kétszintes, tágas otthonná alakítására. „A két emeletet olyan lépcsősorral kötöttük össze, aminek kovácsoltvas korlátja és elegáns mész-kőburkolata is illeszkedik a házhoz” – mutatja *Pál Tibor*, a *PA Developments Kft.* ügyvezetője, aki elárulta, hogy az első bérlő külön kérésére még tradicionális finn szaunát is építettek a földszinti fürdőszobába. De mint minden új bérlőnek, *Évának* is – aki balerinaként járja a világot, és jelenlegi szerződése szerint négy évet fog *Budapesten* tölteni – voltak extra kívánságai.

„A zongorámat mindenhol magammal viszem. A hivatásom mellett a komolyzene mindig elkísér, és én magam is szeretek zongorázni.”

A felső szint tekintélyes belmagassága és az itt kialakított tágas nappali tökéletesen megfelelt a hangszereknek. De a megoldandó problémák ezzel nem értek véget, ugyanis *Éva* a kényelmes háló és a hatalmas fűdőkád mellett még egy gardrób-szobát is kért erre a szintre. „Nem felejttem el *Tibor* arckifejezését, amikor elmondtam neki, hogy olyan gardrób-szobát szeretnék, amelyet a *Szex* és *New York*-ban láttam.” Persze a kérés önmagában is meglepő, különösen egy balerínától, de *Tiborék* mindent elkövettek, hogy *Éva* álma teljesülhessen. Asztalos szakember segítségével, tömör tölgyfából készítették a beépített polcrendszereket.

„Ezzel lett teljes az én birodalmam, cserébe a földszinten hagytam, hogy a férjem ízlése érvényesüljön.” Ennek megfelelően alul sokkal férfiasabb a hangulat. Mivel a férjnek megtetszett a korábbi bérlőnő vég ebédlőbútora, ami jól illik a *Vár* hangulatához, és az indiai festett selyemképek is a falon, *Éva* megbékélt velük, azonban a konyhával kapcsolatban már nem kellett kompromisszumot kötni: a modern *Zebrano* konyhabútor mindkettejük ízlésének megfelelt. A két szint így tökéletes összhangot alkot, ahol *Éva* és férje egyaránt otthon érzi magát.



„Szeretem, hogy minden helyiségnek saját színvilága van. A zöldről a kéken át a liláig rengeteg árnyalat áll közel hozzám.”



FEKETE FELDOBVA

A zöld, a kék és a lila különböző árnyalatai meghitté, mégis izgalmassá teszik a helyiséget. A zongora feketéje mellett a díszpárnák (Hephaistos), a szőnyeg (Kilim) és az egyéb kiegészítők (Butlers, Style Center by Müller Mónika) visznek szintet a nappaliba.

ÉBRESZTŐ MADÁRCSICSERGÉSSSEL

A hálószoba higgadt szürke és barna tónusait a vidám madárkép mellett a türkiz díszpárnák dobják föl, sőt még egy napsárga színfolt is gondoskodik róla, hogy jól induljon a reggel. (IDdesign)



Befektetés – Ingatlankezelés – Kivitelezés – Design – **PA Developments Kft** – www.padev.hu – info@padev.hu

Property Solutions

Kulcskérdések:

Éva, mi az, ami már az elején tetszett neked ebben a lakásban? A minőségi megoldások fogtak meg. Ilyen az esőérzékelős árnyékolórendszer a terasznál, de mondhatnám a beépített bútorokat is, például a lépcső alatti tárolórendszert és a tölgyfa parkettát is szeretem, ami nagypolgári megjelenést kölcsönöz az egész lakásnak. És mi volt a közös nevező a férjeddél? Ezek mellett egyértelműen a konyha. A beépített konyhagépekkel, a könnyen javítható akrilpulttal, és természetesen a borhűtőkkel. Mikor megtudtam, hogy Tiborék egy hazai cégtől vásárolták, még jobban megtetszett. Mennyire érzed itt otthon magad? Most már maximálisan. Tiboréknek köszönhetem, hogy minden úgy alakult, hogy megfeleljen az igényeinknek. Még a szaunát is rendszeresen használom.

ÚJRAGONDOLT TÉR

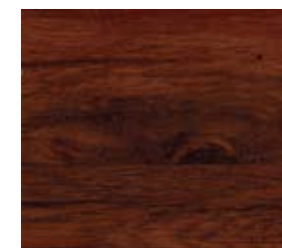
Éva régi vágya valósult meg a korábbi dolgozószobából lett gardróbba, amelynek beépített polcaival és szekrényeivel a tökéletes helykihasználásra törekedtek.



KÉNYEZTETŐ FÜRDŐ

Az emeleti fürdőszoba homokszínű burkolatot kapott. Különlegessége az a fürdőkád, amelynek mérete felér egy kisebb medencével.

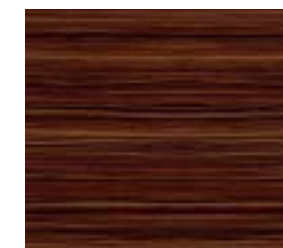
Karakterelemek: a természetes fa anyagok otthonosan meleg hangulatot teremtenek. Ha változatosságra vágysz, különböző típusú fából készült bútorokat válassz. Mindehhez az **Otthon** a következő alapanyagokat ajánlja:



Antik tölgy bútortalap
Bebútorozlak



Bordalino tölgy bútortalap
Bútor Baja



Egger/Makassar bútortalap
Domoterc

EKLETIKA KERTKAPCSOLATTAL

A Norvégiából származó étkezőbútor mellett jól mutat a modern Zebrano-konyha, amelyhez konyhasziget is tartozik, beépített borhűtővel. (Sykora)



Másold le Éva stílusát, lapozz a 30. oldalra



NAPPALI KICSIBEN

A földszinten még egy kis társalgó is elfért, melynek legfőbb ékes-sége a falat díszítő indiai, festett selyemkép.



ALAPLAP

Mekkora az összterülete? **180 nm**

Hol van? **A Budai Vár oldalában**

Milyen helyiségei vannak? **Konyha-étkező-társalgó, egy fürdő és egy dolgozószoba a földszinten; nappali, háló, fürdő, gardrób az emeleten**

Hányan laknak benne? **Ketten, Éva és férje**