

# EMELKEDETT TEREK *a város felett*

Visszafogott elegancia, nagyvonalú terek és a földszínek jellemzik ezt a belvárosi tetőtéri lakást, amelynek higgadtsága megnyugtatóan hat a lipótvárosi műemléki környezet formagazdagságában.

Szöveg: Ongrádi Melinda Fotó: F. Tóth Gábor Styling: Horváth Vera



Anja és férje lakásában érzékelhető a lakóknak az a fajta maximalizmusa, amely sem a téralakítás, sem a bútorok, de még a legapróbb részletek terén sem tűrt kompromisszumot. A Báthory utcai százéves házra kétszintes tetőráépítés került, ennek egyik lakásában él a kulturális menedzseléssel foglalkozó külföldi házaspár. A belső tereket a lakók elvárásait szem előtt tartva Pál Tibor és csapata, a PA Developments Kft. alakította ki Horváth Kinga lakberendezővel közösen. A végeredmény olyan lakás lett, ami minden személyes igényt kielégít, miközben a legfrissebb nemzetközi trendeknek is megfelel.

„Műemléki környezetben általában nem engednek ilyen beavatkozásokat, itt azonban sikerült megegyeznünk a szakértőkkel, hogy a tetőt visszaugrasztsjuk, így alakult ki ez a csodálatos panorámát kínáló, kőcsipkével övezett terasz” – mutatja Pál Tibor a lakás egyik leglátványosabb részét. A belvárosi háztetők felett a Parlament kupolája látszik, a látványt azonban nem csak a teraszon üldögélők élvezhetik – a belső tereknek is káprázatos háttérrel ad, a nappali teljes hosszán végigfutó üvegfalnak köszönhetően.

Anja az alsó szinten vezet körbe először. „Amikor elhatároztuk, hogy kibéreljük ezt a lakást, még éppen a kivitelezés szakaszában volt. Mindenképp nagyvonalú, egybenyitott tereket képeltünk el a nappali-étkező-konyha kialakításakor, míg az intímabb funkciók, azaz a hálószobák és a fürdő a galériaszintre kerültek, egy kényelmes fekvőfotellel berendezett pihenősarokkal együtt.” A kifinomult ízlés és igényesség többek között onnan is eredeztethető, hogy a házaspár figyelemmel kíséri a nemzetközi trendeket, ezekből merítenek inspirációt. „Az olasz design helyett azonban inkább a francia trendeket követjük. Ennek tudható be, hogy nagyon kevés a szabadon álló bútorunk, de ezzel indokolható az alapvetően monokróm színvilág és a magas minőségi anyagok, felületek megjelenése is.”

## A HÓNAP OTTHONA

### MUTATÓS GÖMBÖK

A nappali grandiózus terében karakteres és dekoratív látványt nyújtanak a Bellino rezes tónusú, gömb alakú lámpaburái, amelyek hatásosan reflektálnak a ferde tetősíkba vágott körablakra (Velux).



### SZERENCÉS ADOTTSÁG

A zöld szobaként igényesen berendezve használt terasz nagy kincs a belvárosban.



A nappali lenyűgöző belmagasságú, trapézos tetőformát követő terének meghatározó pontja az olasz mészköburkolattal borított végfal, de hangsúlyos szerephez jutott a ház régi, falazott, kettős téglakéménye is, amelyet ötletesen térhatároló elemként is hasznosítottak. Köré szerveződik a galériszintre vezető lépcső, amelynek nagyvonalú, kettős íve okozott némi fejtörést a kivitelezőknek. „*Tiborékkal* egyetértésben a lakás egyetlen pontján sem engedünk a minőségi és egyedi anyagokból. Így került a tetőablakokkal bőségesen megvilágított hálószobába csúcsmínőségű, puha padlószőnyeg, és diófurnér betét a beépített szekrény bőrrel bevont toloajtajára” – mutatja *Anja*. A lámpákat egy belga cég karakteres termékeiből válogatták a kivitelezőkkel és a lakberendezővel közösen – a lakás minden helyiségében ezeket használták, így a nappali és az étkező tértárolást segítő lámpái is közülük kerültek ki.

Némi bohémosság azért tetten érhető a részletekben, például a kényelmes káddal felszerelt földszinti vendégfürdőbe az itt lakók kérésére beszereltek egy piszoárt is, ami magánlakásban nem éppen megszokott. *Anja* és férje gyakran fogadnak vendégeket, szinte minden hétvégén vacsorákat rendeznek, ahova népes társaságot hívnak meg. „Nálunk mindig nagy élet van. A tágas terek ellenére ez a lakás már akkor is megtelik étellel, ha csak egy-két vendégünk érkezik.” A nagyon letisztult, kényelmes konyha szintén a sallangmentes kialakítás elvét követi, az olyan részletek azonban, mint amilyen a fekete, hasított palakó munkapult és a gránitmosogató, szinte vonzzák a tekintetet. *Anja* szerint nagyon praktikus, hogy míg a konyha jobban elkülönül, a nappalhoz közelebb kapott helyet az étkező a bőr bevonatú székekkel és a kényelmes sarokpaddal.

„Így akkor sem szakad szét a társaság, ha vannak, akik szívesebben hevernek a kanapén és vannak, akik hosszúra nyújtják a vacsorát.” Még ha életvitelükhöz szükségszerűen hozzá is tartozik a társasági élet, azért *Anja* és férje nagyra becsülik azokat a napokat is, amikor rajtuk kívül senki más nincs a házban, és kizárólag ők élvezhetik a különös gonddal kialakított és remek ízléssel berendezett luxus tereket.



### ÉLŐ DEKORÁCIÓ

A minőségi bútorokhoz színes és étellel teli kiegészítőket választottak – többek között egy aprócska kaktusz-ültetvénynek is jutott hely a dohányzóasztalon.

**ÉTKEZŐ ELEGÁNSAN**

A kényelmes sarokpad és a bőr huzatú székek harmonikusan illeszkednek a Designers Guild organikus mintájú, fekete tapétájához.



Másold le Anja stílusát, lapozz a 32. oldalra



**EGYSÉGESÍTÉS FÁVAL**

Amit lehet, beépítettek a konyhában, így a hűtő látványa sem töri meg az egységes, homogén fafrontokat.

**ÖTLETES TÉRHATÁROLÓK**

A szerkezeti elemeket ügyesen integrálták a különböző helyiségekbe. Többek között így lett a konyhai pillérből is – a burkolatnak köszönhetően – érdekes tértagoló elem.



„Nekünk fontos, hogy kellemes tapintású természetes anyagok vegyenek körül, ugyanakkor modern és korszerű legyen az otthonunk.”

## A HÓNAP OTTHONA

### VÉDETT SAROK

Kisebb ablak választja le a terasztól a kanapé melletti hencsergőt. Hűvösebb hónapokban a teraszt helyettesíti, illetve a vendégségek alkalmával szokták igazán kihasználni ezt a kényelmes sarkot.



**Karakterelemek:** a nagyvonalú, kényelmes terekben is otthonosan meleg hangulatot teremthetsz, ha természetes mészkőburkolatokat és vöröses fát használsz, az elegancia kedvéért pedig ezeket némi rezes csillogással párosítod. Mindehhez az **Otthon** a következő alapanyagokat ajánlja:



**Kronospan sötét dió bútortábla**  
Dekorspan Kft.



**Travertin falburkolat**  
Balkán Stein Kft.



**FAP Evoque burkolólap**  
Mediterrán Kerámia fürdőszoba szalon

### FÉNYŰZŐ FÜRDŐ

Az olasz égettkerámia-burkolat bronzos fényű felületei, a tömör fa és a tágas üveg zuhanykabin (Hüppe) a mindennapi luxus érzetét keltik a fürdőben.



Befektetés – Ingatlankezelés – Kivitelezés – Design – **PA Developments Kft.** – [www.padev.hu](http://www.padev.hu) – [info@padev.hu](mailto:info@padev.hu)  
Property Solutions

## TÁROLÁS STÍLUSOSAN

A hálószoba egyik falát a hatalmas fekete beépített szekrény uralja, amelynek tolóajtáit valódi bőr és diófurnér borítja. A minőségi anyagok, a sүppedős padlószőnyeg és a szőrmé ágytakaró védett, bélelt hangulatot kölcsönöz a hálónak.



## Kulcskérdések:

*Anja, mi volt az, ami először megfogott ebben a lakásban?*

*Lenyűgöztek a tágas terek, és a fantasztikus panoráma sem hagyott minket hidegen. Ez a látvány valóban feledhetetlen élmény, amelyre még akkor is emlékezni fogunk, amikor majd el kell hagynunk ezt a különleges belvárosi miliőt. Úgy látom, hogy kizárólag a kiegészítők kaphattak élénkebb színt. Szándékosan döntöttek az egységesen visszafogott alaptónusok mellett? Szerettük volna, ha a lakás összességében megnyugtató és pihentető, ugyanakkor a kényeztető luxus érzésével is megajándékoz minket. Éppen ezért a minőséget tartottuk mindvégig szem előtt, amiben Tiborék és Kinga is jó partnerek voltak. Van olyan megoldás, amiért igazán jó szívvel gondolsz a kivitelezőkre vagy a lakberendezőre? Nehéz legjobbat vagy legszebbet kiemelni, bár a térelválasztó elemként újjászületett óriáskémények az elegánsan köréjük fonódó lépcsővel például ilyenek. De nagyon jó érzés ránézni a nappali különleges kő burkolatú falára és a terasz csodás kőcsipkéire is.*

## ALAPLAP

Mekkora az összterülete?

**195 nm**

Hol van? **Budapesten**

**a Báthory utcában**

Milyen helyiségei vannak?

**Az alsó szinten egyterű előtér-konyha-étkező-nappali, vendégszoba és vendégfürdő, a galériaszinten további két hálószoba, fürdőszoba és tágas olvasósarok**

Hányan laknak benne?

**Anja és férje, egy Budapesten élő külföldi házaspár**

