

BELVÁROSI TETŐTÉR

extrákkal

A belvárosi háztetőkre, a Citadellára és a budai hegyekre nyíló káprázatos panoráma csak egy része az Egyetem téri lakás különlegességeinek: az enteriőröket éppúgy meghatározták a százéves tetőtér sajátosságai, mint a lakók szokatlan kérései.

Szöveg: Ongrádi Melinda Fotó: Imre Barnabás



F

Fiatal, külföldi diplomata házaspár, *Alex és Vivien* lakja ezt a pazar tetőtéri lakást, amelynek kialakításakor elsődleges szempont volt a minden részletben megjelenő magas minőség. Ez, továbbá a grandiózus padlástér adottságai szolgálták kiindulópontként *Horváth Kinga* lakberendező és a kivitelezést végző PA Developments közös munkájához, amelyet a bérlők – akik terveik szerint hosszú távra szeretnének itt berendezkedni – különleges igényei is alakítottak. Az öt és fél méteres belmagasságú lakás egyik legizgalmasabb és a belvárosi környezetben kétségtelenül meglepő részlete a kandalló. „Ebben a lakásban nem engedtem a kandallóból. Bár nem volt feltétel, hogy fűtsön is, végül mégis egy nagy teljesítményű német típusú építettünk be” – magyarázza *Pál Tibor*, a PA Developments Kft. ügyvezető igazgatója a szokatlan megoldás hátterét. „A legnagyobb nehézséget az okozza, hogy egy autók előtt elzárt környéken kell eljuttatni a szükséges tüzelőanyagot az 5. emeletre lift használata nélkül. Ezt végül úgy oldottuk meg, hogy egy raktárban helyeztünk el három köbméternyi fát, amelyből igény szerint fél köbméternyit szállítunk ki, és a lakás előterében tároljuk.”

Eredetileg három hálószobát terveztek a hozzájuk tartozó fürdőszobákkal, azonban az egyik hálót a házaspár hölgytagjának kérésére gardróbba változtatták. A döntést az indokolta, hogy az ittlakóknak hatalmas ruhatára és rengeteg cipője van – öltözködés tekintetében a diplomata munkakör magas követelményeket támaszt. „Külön női és férfi gardróbunk van, és ebből természetesen a feleségemé lett igazán exkluzív” – mondja *Alex*, aki nagy örömet szerzett ezzel az átalakítással a párjának. „Amikor elkészült az új gardrób és meglátta, azt mondta: úgy érzi, végre megkaphatta, amire igazán vágyott.”

Az egyik dolog hozza maga után a másikat. *Alex* a kivitelezőkkel egyeztetve az átalakított hálószobához tartozó fürdőt vendégfürdővé nevezte ki, a másik két fürdőszoba pedig férfi, illetve női fürdővé avansált. Míg előbbit az olyan high-end és más csúcstechnológias megoldások uralják, mint a LED-világítás vagy az épített zuhanykabin, utóbbit kényelmes kád, impregnált olasz természetes falburkolat, kő-fa mosdópult, azonos színvilágú kiegészítők, továbbá a teljes fal mentén végigfutó tükör teszi különlegessé.

„Jól ismerem a feleségem és a magam igényeit is, és igyekeztem mindezt egyszerre szem előtt tartani, amikor *Tiborékkal* egyeztettem.” Ennek megfelelően a berendezésnél azt az elvet követték, hogy minél kevesebb szabadon álló bútor terhelje a teret. Így például a nappali kanapéja egy alföldi asztalos cég gyártotta egyedi darab, ami speciális méretben készült és különleges huzatot kapott: a szinte elnyúlhatatlan bútorszövetről gond nélkül lemosható a rákenődött >

OTTHON VAGYUNK

csokoládé- vagy vörösborfolt, emellett szinte elvághatatlan, könnyedén visszanyeri az alakját és jól tűri a tisztítást is, így a bőrnél jóval praktikusabb. A burkolatokat szintén a prémium minőség jegyében választották ki: a faparketta mellett természetes és magassfényű égettkerámia-burkolat jelenik meg a padlón, míg a galéria csúcsmínőséget képviselő puha padlószőnyeget kapott. Bár Alex feleségének nem sok ideje volt a lakással foglalkozni, a végeredmény így is messze felülmúlta előzetes elképzeléseit. Alex szerint ez a város felett kialakított különleges lakás és Budapest belvárosi panorámája maradandó emlék lesz számukra akkor is, ha majd egyszer tovább kell költözniük innen.

„Ebben a pezsgő belvárosi környezetben szükségünk van a higgadt, letisztult lakásbelsőre.”



EGYEDI KÉNYELEM

Az egyedi, elnyűhetetlen kanapé L alakot formál a közösségi térben (Linett Bútor Kft.). Nemcsak beszélgetéseknél tesz jó szolgálatot, de tévézéshez is kényelmes.



Még több letisztult grafítszürke bútorért lapozz a 38. oldalra

REKONSTRUÁLT RÉSZLETEK

A lakásban a ferde síkú falak mellett a gyönyörű fagerendák őrzik a klasszikus tetőtér-hangulatot – rusztikus felületüket egy erdélyi asztalos szakember restaurálási munkálatainak köszönhetik.

Kulcskérdések:

Alex, mennyire érzed magad otthonosan ebben a lakásban? A feleséggel együtt nagyon szeretünk itt lenni. Én akkor érzem jól magam, ha van elég tér, nagyon áttekinthető, szellős az egész, és számomra az a megnyugtató, ha rend van. A remek adottságok mellett melyik ötletnek örülsz utólag a leginkább, amit a lakberendezőtől, vagy amit a kivitelezőtől kaptál? Rengeteg jó ötletük volt, és mindet meg is fogadtam. Kicsit félttem, hogy a fagerendák, a fából készült bútorok és a faparketta sok lesz együtt, de most azt mondom, hogy éppen ezek adják azt a melegséget, amitől otthonosabb a hangulat. Volt még olyan szokatlan kérésed, amin meglepődtek a kivitelezők? Talán a tévék. Nagyon szeretünk tévézni, filmet nézni és a híreket is mindig naprakészen követjük, ezért három készülék is van a lakásban – a megfelelő csatornák miatt sky boxokkal ellátva. Tibor azt mondta nekem, ez nagy tanulság volt számukra, ezért azóta mindig plusz egy kábelt tesznek a tévékiállásokhoz, hátha másnak is lesz ilyen igénye.





Érdekesség

A szokványos csempe helyett üveglapokkal védik a gránit munkapult fölötti falszakaszt a konyhában. A homokfűvott üvegek hátulja festve és fóliázva van, hogy törés esetén se okozzon problémát – az üveglapot a konnektorok kiállításai miatt kellett három részre tagolni.



ALAPLAP

Hány négyzetméter? **160 nm**

Hol van? **Budapest belvárosában**

Milyen helyiségei vannak?

Előtér, konyha, nappali-étkező, két hálószoba, három fürdőszoba, gardrób, galéria olvasósarok

Hányan laknak benne?

Alex és felesége



IRÁNYÍTOTT FÉNYEK

A tereket tetősíklablakok világítják be (Velux), így elegendő természetes fény jut minden helyiségbe. Az ablakok gombnyomással működtethetők, beleértve az árnyékolókat is, így tökéletesen elsötétíthető a lakás.